

Số: 369 /TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 (được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15)

Căn cứ Bản án số 389/2020/DS-PT ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 246/2025/00126/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Xét thấy việc các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng 645,4m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 24, tờ bản đồ số 25 thôn Đông Tây, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận số AD 554291 vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1232/QĐ-UBND 0168-2005 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2005 cho hộ gia đình bà Trần Thị Nga.

Giá khởi điểm: 42.033.058.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, tiêu chuẩn của quy định pháp luật;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với việc đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá đúng quy định;
- Hồ sơ pháp lý đăng ký tham gia (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; hoặc Quyết định thành lập, Hồ sơ về nhân sự, cơ sở vật chất...) và các hồ sơ theo quy định khác.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Thời gian đăng ký: 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

(Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin đấu giá Quốc Gia về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- VKS nhân dân huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Quốc Việt